

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ โลห์ สาทร-เจริญราษฎร์ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วนโดยสามารถสรุปได้ดังตาราง

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ ศุภาลย์ โล่ สาทรร-เจริญราษฎร์ ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่าจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วนดังนี้

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วนดังนี้

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วน	การดำเนินการในปัจจุบัน	แนวทางการดำเนินการแก้ไข
4.4 ระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัย ข้อ 5) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงยานนาวา เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแนวทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย	ทางโครงการยังไม่ได้มีการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปี 2568	แนะนำให้ทางโครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และมีการฝึกซ้อมหนีไฟเป็นประจำปี 2568 ตามที่มาตรการกำหนด
ข้อ 6) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการและมีการฝึกซ้อมหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการยังไม่ได้มีการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปี 2568	แนะนำให้ทางโครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และมีการฝึกซ้อมหนีไฟเป็นประจำปี 2568 ตามที่มาตรการกำหนด

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ ศุภาลย์ โล่ สาทร-เจริญราษฎร์ ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วนดังนี้

ตารางที่ 4.2-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วนดังนี้

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วน	การดำเนินการในปัจจุบัน	แนวทางการดำเนินการแก้ไข
<p>■ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 คุณภาพน้ำ</p> <p>- คุณภาพน้ำ</p> <p>■ บริเวณที่ตรวจวัด</p> <p>ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจำนวน 2 จุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด 1 จุด ○ คุณภาพน้ำหลังการบำบัด (ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ) 1 จุด <p>■ ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ วิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยมีพารามิเตอร์ต่างๆ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil and Grease <p>■ ระยะเวลา/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<p>โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ 1 จุด เฉพาะคุณภาพน้ำหลังการบำบัดก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำทุกเดือน โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ครบเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด</p>	<p>แนะนำให้โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเพิ่มเติมตามที่มาตรการกำหนด คือ คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด 1 จุด</p>

4.3 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (บ่อพักน้ำสุดท้าย)

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ในช่วงระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 โครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวิเคราะห์ผลตามพารามิเตอร์ที่มาตรการกำหนด พบว่าผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการมีบางเดือนที่ผลการวิเคราะห์ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. สามารถสรุปได้ดังนี้

■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน กรกฎาคม 2568

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ พบว่าพารามิเตอร์บีโอดี (BOD) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.

■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน สิงหาคม 2568

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ พบว่าพารามิเตอร์บีโอดี (BOD) และ ทีเคเอ็น (TKN) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.

■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน กันยายน 2568

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ พบว่าพารามิเตอร์บีโอดี (BOD) และทีเคเอ็น (TKN) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.

■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน ตุลาคม 2568

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ พบว่าพารามิเตอร์ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids), บีโอดี (BOD) และทีเคเอ็น (TKN) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.

■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน พฤศจิกายน 2568

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ พบว่าพารามิเตอร์ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) และทีเคเอ็น (TKN) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.

■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน ธันวาคม 2568

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ พบว่าพารามิเตอร์ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) และบีโอดี (BOD) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.

ดังนั้นทางบริษัทที่ตรวจติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้มีข้อเสนอแนะแนวทางในการปฏิบัติดังนี้

1. ตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์ ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานตลอดเวลา กรณีพบว่ามี การชำรุดเสียหายของเครื่องจักรให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที
2. ตรวจสอบปริมาณไขมันภายในระบบหากพบว่ามีปริมาณที่เยอะเกินในระบบต้องมีการกำจัดทิ้งทันที
3. ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนในบ่อเกรอะ หากพบว่ามีปริมาณเยอะเกินไปในระบบต้องมีการกำจัดทิ้งทันที
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจวัดค่า pH DO SV30 ของบ่อเติมอากาศ อยู่เป็นประจำ เพื่อตรวจสอบการทำงานของบ่อเติมอากาศ

4.4 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในช่วงระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 วิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณ 2 จุด ทุกพารามิเตอร์สามารถสรุปได้ ดังนี้

- **ความถี่ ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง** ก่อนและหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยมีการเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ จุดลึกของสระว่ายน้ำ และ จุดตื้นของสระว่ายน้ำ โดยวิเคราะห์พารามิเตอร์ ดังนี้
 - 1) ความเป็นกรด-ด่าง (pH)
 - 2) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในช่วงระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 บริเวณจุดตื้น และจุดลึก ของสระว่ายน้ำ พบว่าทางโครงการมีการดำเนินการตรวจวัดเป็นไปตามที่กำหนด

- **ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง** ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยมีการเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ จุดลึก ของสระว่ายน้ำ และ จุดตื้นของสระว่ายน้ำโดยวิเคราะห์พารามิเตอร์ ดังนี้
 - 1) ปริมาณโคลีฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)
 - 2) ฟีคอล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในช่วงระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 เดือนละ 1 ครั้ง บริเวณจุดตื้น และจุดลึก ของสระว่ายน้ำ พบว่าผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทุกเดือนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำสระว่ายน้ำ ทุกพารามิเตอร์สามารถสรุปได้ ดังนี้

■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน กรกฎาคม 2568

จุดตื้น ของสระว่ายน้ำ

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระพบว่าทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

จุดลึก ของสระว่ายน้ำ

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระพบว่าทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน สิงหาคม 2568

จุดต้น ของสระว่ายน้ำ

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระพบว่าทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

จุดลึก ของสระว่ายน้ำ

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระพบว่าทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน กันยายน 2568

จุดต้น ของสระว่ายน้ำ

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระพบว่าทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

จุดลึก ของสระว่ายน้ำ

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระพบว่าทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน ตุลาคม 2568

จุดต้น ของสระว่ายน้ำ

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระพบว่าทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

จุดลึก ของสระว่ายน้ำ

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระพบว่าทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน พฤศจิกายน 2568

จุดต้น ของสระว่ายน้ำ

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระพบว่าทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

จุดลึก ของสระว่ายน้ำ

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระพบว่าทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

■ ผลการตรวจวัด ประจำเดือน ธันวาคม 2568

จุดต้น ของสระว่ายน้ำ

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระพบว่าทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

จุดลึก ของสระว่ายน้ำ

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระพบว่าทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

■ ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยมีการเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ จุดลึกของสระว่ายน้ำ และ จุดต้นของสระว่ายน้ำ โดยวิเคราะห์พารามิเตอร์ ดังนี้

- 1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
- 2) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)
- 3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)
- 4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)
- 5) ความกระด้าง (Calcium hardness)
- 6) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid)

- 7) คลอไรด์ (Chloride)
- 8) แอมโมเนียม (Ammonia)
- 9) ไนเตรท (Nitrate)
- 10) ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)
- 11) ฟีคอล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)
- 12) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia Coli*, *Staphylococcus aureus*,
Pseudomonas aeruginosa

จากผลการตรวจคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามมาตรการ (ตรวจ 1 ปีละ 1 ครั้ง) ทางโครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจวิเคราะห์โดยวิเคราะห์พารามิเตอร์เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด โดยดำเนินการในเดือน มิถุนายน 2568)